



Datum :

TARIFICATIEAANVRAAG building

De **vet en schuin** gedrukte woorden worden verklaard in de woordenlijst (te lezen vooraf invulling van dit document)

VERZEKERINGNEMER

Identiteit : _____ Code NEON : _____
 Adres : _____
 gegevens tussenpersoon : _____

LIGGING EN BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

Ligging van het gebouw (indien ander adres) : _____

Gebruik van het gebouw : uitsluitend **woning** gemengd **woning** en **kantoren** en/of **handelszaken**Ouderdom van het gebouw : Bouwjaar : _____ - of decennium : _____
 vóór 1980 van 1980 tot 1989 van 1990 tot 1999 van 2000 tot 2009 sinds 2010Gebouw in aanbouw ? ja neenGerenoveerd gebouw ? ja neenJaar einde van de renovatiewerken _____ - of decennium : vóór 1980 van 1980 tot 1989 van 1990 tot 1999
 van 2000 tot 2009 sinds 2010

Kenmerken :

Aantal **eenheden** : _____Aanwezigheid ondergrondse **eenheden** : ja neen

Aantal (bovengrondse) niveaus : _____

Bevat de **structuur van het gebouw** brandbare materialen (muren, trappen, niveaus) ? neen ja: max. 25 % ja: meer dan 25 % (voorbehouden aanvaarding na inspectie)**Bij aanwezigheid handelszaak(zaken)** (als meer dan **2 handelszaken**, gelieve het detail in bijlage bij te voegen)

	NACE-Code	Benaming (bij opslagplaats : type bewaarde goederen beschrijven)	Oppervlakte	Horeca : aankruisen bij :	
				Warme restauratie	Oliebad
Handel 1			m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handel 2			m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

-percentage van de totale oppervlakte : < 10% < 20% > 20% > 50%

- Horeca : gelieve kopie van het conformiteitsattest van de elektrische installaties en van het brandweerverslag toe te voegen.

EVALUATIE VAN HET GEBOUW

Te verzekeren kapitaal (incl. BTW) in EUR : _____ EUR aan abex : _____

Gewenste dekking onbeperkte wederopbouwwaarde 1ste risico (minimum 80 % van het totaal kapitaal) vrij kapitaal (met **evenredigheidsregel**)

VOORAFGAANDE CONTRACTEN EN ANTECEDENTEN

Huidige premievoet van het contract (%) of huidige netto-premie (EUR) inclusief NATRAMP : _____

Huidige maatschappij : _____

Algemeen eigen risico van : _____ EUR aan IPC : _____

Specifieke eigen risico van : _____ EUR aan IPC : _____ op dekking : _____

Uitgesloten dekkingen : _____

Indien opzegging Mij, om welke reden ? _____

Schadestatistiek op 5 jaar : zie hieronder geen schadegevallen niet gekend

Jaar ?	_____	_____	_____	_____	_____
Bedrag ?	_____	_____	_____	_____	_____
Dekking ?	_____	_____	_____	_____	_____
Jaar ?	_____	_____	_____	_____	_____
Bedrag ?	_____	_____	_____	_____	_____
Dekking ?	_____	_____	_____	_____	_____

GEWENSTE DEKKINGEN (meerdere keuzen mogelijk)

Basis : buildimo buildimax buildimax met pack premium**Keuzedekkingen :** indirecte verliezen 5% indirecte verliezen 10% (uitsluitend buildimax met/zonder pack premium) technische installaties 25.000 EUR rechtsbijstand - basis rechtsbijstand - uitgebreid (uitsluitend buildimax met/zonder pack premium) afstand van verhaal (> 50 % huurders) afstand van verhaal (≤ 50 % huurders)**Vrijstelling :** vrijstelling x 1* vrijstelling x 2* vrijstelling x 3 vrijstelling x 5 vrijstelling x 10**(184,23 € à l'IPC 177,83)** * niet voorgesteld in de formule buildimo (behalve uitdrukkelijke aanvraag in de zone commentaar, mits bijpremie)

DEKKING BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID (VME - RAAD VAN MEDEEIGENDOM - COMMISSARIS - SYNDICUS)

Syndicus Syndicus + Raad van mede-eigendom + Commissaris Raad van mede-eigendom + Commissaris

Tarief volgens aantal **eenheden**

DEKKING ATRADIUS voorbehouden voor makelaars die beschikken over een goedkeuring in kredietverzekering (tak 14)

verzekering lasten van mede-eigendom

Jaarlijks forfait per appartement : 1.250 EUR 2.500 EUR 3.500 EUR

Sluitingsvoorwaarden :

Bij het afsluiten van het laatste boekjaar van de mede-eigendom, bedraagt het bedrag van de onbetaalde lasten voor dit zelfde boekjaar maximum 15% van het bedrag van de jaarlijkse lasten van de mede-eigendom en het bedrag van de onbetaalde lasten, voor het laatste boekjaar, ter invordering toevertrouwd aan derden (advocaat, gerechtsdeurwaarder...) bedraagt maximum 10% van het bedrag van de jaarlijkse lasten van de mede-eigendom.

commentaar : _____

Deze tarificatieaanvraag geeft de mogelijkheid om een indicatief premietarief te bepalen, dat kan herzien worden in functie van de later meegedeelde gegevens voor de afsluiting van het contract ; ze mag niet gebruikt worden voor het bekomen van een voorlopige of definitieve dekking. De definitieve offerte kan slechts worden opgemaakt tegen voorlegging van een degelijk ingevuld verzekeringsvoorstel alsook, in geval van overname, de officiële statistiek van de vorige verzekeraar en van een geactualiseerde kopie van zijn contract.

WOORDENLIJST

Appartement: eenheid van het gebouw gebruikt als **eengezinswoning**.

Bijgebouw: elk bouwgedeelte (andere dan **garage**) van minstens 12 m² en niet ingericht als leefruimte, al dan niet aanpalend aan het hoofdgebouw.

Eenheid: elke bouweenheid die kan worden bewoond (**appartement**) of uitgebaat (**kantoor** of **handelszaak**) ; de beroepslokale die in een **appartement** geïntegreerd zijn vormen samen met die laatste één logementeenheid

Evenredigheidsregel: regel die bepaalt dat de vergoeding wordt verminderd volgens de verhouding tussen het bedrag dat verzekerd is (vb.: 75.000 EUR) en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn (vb.: 150.000 EUR). Volgens dit voorbeeld zal bij een schade van 5.000 EUR de vergoeding slechts

$$\frac{5.000 \text{ EUR} \times 75.000 \text{ EUR}}{150.000 \text{ EUR}} = 2.500 \text{ EUR bedragen}$$

Gebouw in opbouw: De nemer verklaart dat het gebouw in opbouw is, namelijk een goed waarvan de ruwbouw niet beëindigd is.

Gedurende het eerste jaar geniet hij van een voorkeurstarief.

De ruwbouw is het skelet van een bouwwerk, namelijk, alle elementen die de stevigheid, stabiliteit en dichtheid van de bouw garanderen (d.w.z. inclusief dak en raamwerk).

Gerenvoerd gebouw: de nemer verklaart dat het geheel van het verzekerde risico onlangs het voorwerp uitgemaakt heeft van grote renovatiewerken die leiden tot een gevoelige, duurzame verbetering. Deze werken moeten elk van de 5 volgende posten omvatten:

- het dak: volledige vernieuwing
- de elektrische installatie: volledige vervanging, gevolgd door de eindoplevering ervan door een erkend organisme
- de centrale verwarming: volledige vervanging
- de tanks: conformering
- de sanitaire installaties: volledige vervanging van de apparaten en leidingen

Dit gebouw geniet bijgevolg een voorkeurstarief.

Handelszaak : eenheid van het gebouw gebruikt als commerciële activiteit (ander dan **kantoor**), met inbegrip van ateliers en opslagplaatsen

Kantoor: eenheid van het gebouw gebruikt als lokalen voor intellectueel werk of voor de ontvangst van klanten of bezoekers, zonder verkoop van goederen; dit includeert alle lokalen waar diensten worden verkocht (namelijk verzekeringskantoren) met uitzondering van bank- of reisagentschappen, zowel lokalen gebruikt als vrij beroep, dwz:

- Medische beroepen: generalist, specialist, dierenarts en tandarts.
- Paramedische beroepen: beoefenaars van alternatieve geneeskunde (homeopathie, osteopathie, acupunctuur), kinesist, logopedist en spraaktherapeut, psycholoog en psychotherapeut, vroedvrouw, verpleger, diëtist, bandagist, ergotherapeut.
- Juridische beroepen: advocaat, deurwaarder, juridisch raadgever, notaris.
- Technische beroepen: architect, binnenhuisarchitect, landschapsarchitect, landmeter, expert-topograaf.
- Boekhoudkundige beroepen: expert-boekhouder, fiscaal raadgever, bedrijfsrevisor.
- Consultants en homeworkers: consultant in communicatie, organisatie, webdesigner en IT, kunstenaar, onderwijzer en opleider, journalist, vertaler en tolk.

Kelder: plaats in de ondergrondse verdieping gebruikt als kelder, d.w.z. niet ingericht als leefruimte.

Structuur van het gebouw: muren, niveaus, trappen, behalve hun bekleding

Woning: elk bouwgedeelte, ook de gemeenschappelijke gedeelten, dat niet onder definitie van **kelders, zolders, garages, bijgebouwen, of kantoren of handelszaken** valt

Zolder: gedeelten die als zolder worden gebruikt, d.w.z. niet ingericht als leefruimte



AXA Belgium, N.V. van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0039 om de takken leven en niet-leven te beoefenen (K.B. 04-07-1979, B.S. 14-07-1979)
Maatschappelijke zetel : Vorstlaan 25, B-1170 Brussel (België) · Internet : www.axa.be · Tel. : (02) 678 61 11 · Fax : (02) 678 93 40 · KBO nr : BTW BE 0404.483.367 RPR Brussel

AXA Assistance, N.V. van verzekeringen toegelaten onder het nr. 0487 om de tak hulpverlening uit te oefenen (K.B. 04-07-1979 en 13-07-1979, B.S. 14-07-1979)
Maatschappelijke zetel : Louizalaan 166 bus 1, B-1050 Brussel (België) · KBO nr. : BTW BE 0415.591.055 RPR Brussel

Atradius Instalment Credit Protection (ICP) Division of Atradius Credit Insurance N.V. · Avenue Prince de Liège 74B, 5100 Namen
www.atradius.be · Tel +32(0)81 32 42 11 · B.T.W. BE0461.960.421 RPM Namen

Verzekeringsonderneming erkend om takken 14,15 en 16 te beoefenen via een bijkantoor onder het nr. 1042.
Maatschappelijke zetel: Atradius Credit Insurance N.V. · David Ricardostraat 1, 1066 JS Amsterdam (NL) · Trade register 33024388